



Provincia di Alessandria

**VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI N. 25 DEL 18/07/2025**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

costituito dal Dott. Marco Scazzola, Presidente, dalla Dott.ssa Mariateresa Gentile e dal Dott. Giuseppe Caniggia, componenti, nominati con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39/55977 adunanza del 25-11-2024, si è riunito in videoconferenza in data odierna per prendere in esame la proposta di aggiornamento del DUP 2025-2027.

**Richiamato** l'art. 170 del TUEL che dispone: "Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione.[..];

**Richiamato** il Decreto del Presidente n. 170/38254 del 26.07.2024 e la successiva deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36/51914 del 8.11.2024 con i quali sono stati approvati gli Schemi di DUP 2025-2027;

**Richiamato** il Decreto del Presidente n. 240/54888 del 15.11.2024 e la successiva deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45/57761 del 4.12.2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento del DUP 2025-2027;

**Preso atto** che la citata nota di aggiornamento contiene gli atti di programmazione 2025-2027 in materia di lavori pubblici, acquisti di beni e servizi e piano delle alienazioni 2025;

**Considerato** che con Determinazione Dirigenziale DD839/A1604C/2024 la Regione Piemonte ha riconosciuto alla Provincia di Alessandria il finanziamento per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione e rinaturazione dei Torrenti Orba, Lemme ed affluenti"; che si rende opportuno, pertanto, procedere all'approvazione di una revisione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio della programmazione finanziaria 2025-2027 relativamente alla Programmazione delle Opere 2025-2027, come da Schemi Ministeriali;

**Tenuto conto** che l'Amministrazione ha da tempo avviato un percorso per giungere all'alienazione dei beni inclusi nel Piano delle Alienazioni; che, in tale ottica, si rende necessario proseguire nell'esperimento di Aste Pubbliche a ciò finalizzate;

**Ritenuta** opportuna dall'Ente, prima di procedere ad una nuova asta, una riflessione sulla necessità di un eventuale aggiornamento delle valorizzazioni dei beni oggetto del piano delle alienazioni, confortati anche da valutazioni peritali redatte da professionisti all'uopo incaricati;

**Richiamata** la "Relazione congiunturale sul mercato immobiliare di inizio 2024 - Possibile disallineamento rispetto 2022 e 2023", agli atti dell'Amministrazione; tenuto conto delle ulteriori osservazioni peritali acquisite, agli atti degli Uffici;

**Preso atto** del perdurare della stagnazione del mercato immobiliare e delle condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni oggetto del Piano che, ancora oggi, non lasciano spazio a possibili percorsi di accrescimento del valore;

**Considerato** altresì che un'ulteriore contrazione del prezzo di vendita generalizzata potrebbe, tuttavia, non essere l'intervento immediato più opportuno, ritenendosi coerente, per gran parte dei beni rimasti invenduti, attestarsi sui valori di alienazione esposti nel 2024, già contratti trattandosi di beni tendenzialmente ubicati in mercati immobiliari marginali, il cui stato di conservazione e le cui caratteristiche diminuiscono ulteriormente l'appetibilità;

**Ritenuto** dall'Ente preferibile, relativamente all'immobile di Via Fiume, privilegiare l'ipotesi di una vendita a corpo totale, anziché parcellizzata, anche per non esporre l'Amministrazione alle possibili criticità connesse al permanere di costi tributari, assicurativi e di property sulla porzione residua dell'immobile;

**Ritenuto** opportuno dall'Ente, alla luce delle suesposte considerazioni generali, procedere alla revisione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio della programmazione 2025-2027 relativa al Piano delle Alienazioni 2025.

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di aggiornamento del Documento Unico di programmazione 2025/2027.

Torino-Tortona 18/07/2025

#### **Il Collegio dei Revisori**

Il Presidente

F.TO Dr. Marco Scazzola



Il Revisore

F.TO Dr.ssa Mariateresa Gentile



Il Revisore

F.TO Dr. Giuseppe Caniggia

